



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-151/2022-59

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ITAS d.d. Varaždin, Trakošćanska ulica 9A, OIB: 60181748119, dana 02. listopada 2023. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 176/1 oznaka zemljišta pomoćni objekt, pomoćni objekt, industrijsko dvorište površine 10205 m<sup>2</sup> i to pomoćni objekt površine 41 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt površine 262 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 9902 m<sup>2</sup> i čkbr. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 14602 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec, u 1/1 dijela.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za cijenu u iznosu od 1.045.192,12 eur/7.875.000,03 kn<sup>1</sup>.

III. Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, ujedno i razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu, odobrava se prijeboj tražbine s iznosom kupovnine u iznosu od 970.303,85 eur/7.310.754,36 kn<sup>1</sup>.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Ivanec, će u korist kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-198/04, Z-1820/01, Z-241/02, Z-347/03, Z-1315/03, Z-199/04, Z-1177/04, Z-169/05, Z-170/05, Z-872/05, Z-10127/22 u vlastovnici B, te Z-6488/23 u teretovnici C, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sud u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Ivanec, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sud u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Ivanec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uz istovremeno brisanje potonjeg vlasništva u korist Itas d.d. Ivanec, OIB: 73874270932, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića.

IX. Nalaže se Općinskom sud u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Ivanec, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj 3 St-151/2022-42 od 13. ožujka 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to čkbr. 176/1 oznaka zemljišta pomoćni objekt, pomoćni objekt, industrijsko dvorište površine 10205 m<sup>2</sup> i to pomoćni objekt površine 41 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt površine 262 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 9902 m<sup>2</sup> i čkbr. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 14602 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec, u 1/1 dijela. Citirano rješenje pravomoćno je 30.3.2023.

2. Zaključkom o prodaji broj 3 St-151/2022-53 od 17. svibnja 2023. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom te je utvrđena vrijednost nekretnine prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Allegrian d.o.o. Zagreb, te prema odluci skupštine vjerovnika od 13. siječnja 2023. u iznosu od 1.393.589,49 eur. Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43797) od 24.8.2023. Prema izvješću Fine jedini uplatitelj jamčevine u iznosu od 139.358,95 eur je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. koji je podnio jedinu i najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 1.045.192,12 eur.

3. Kupac i razlučni vjerovnik je podnio podnesak od 22. kolovoza 2023. u kojem predlaže da ga sukladno članku 107. Ovršnog zakona u svezi sa člankom 247. Stečajnog zakona sud oslobodi od polaganja kupovnine za nekretninu ukoliko je njegova ponuda za kupnju istih nekretnina utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe. Navodi još i to da H-ABDUCO d.o.o. na nekretninama ima upisano fiducijarno vlasništvo pod brojem Z-199/04, Z-1177/04, Z-169/05, Z-

170/05, Z-872/05, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine. Ujedno dostavlja izvod iz poslovnih knjiga prema kojem njegova tražbina iznosi ukupno 2.788.357,37 eur odnosno više od iznosa kupovnine.

4. Jedina valjana i najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnine bila je ponuda kupca i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za iznos ponude od 1.045.192,12 eur, te je sud utvrdio da je razlučni vjerovnik ispunio sve uvjete za dosudu nekretnine. Sud je temeljem odredbe članka 107. Ovršnog zakona (N.N. broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje skraćeno: OZ-a), u svezi s člankom 247. st. 7. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) odobrio prijebaj uplate kupovnine za iznos od podnijete ponude koja je iznosila 1.045.192,12 eur umanjene za iznos troškova koji terete nekretninu prema članku 254. SZ-a u iznosu od 74.888,27 eur.

5. Stečajna upraviteljica podnijela je podnesak kojim dostavlja obračun troškova iz članka 254. SZ-a u kojem navodi da se troškovi unovčenja nekretnine sastoje od troškova unovčenja koji terete nekretninu u iznosu od 74.888,27 eur. Stečajna upraviteljica je izračunala izravne troškove i to trošak održane elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 eur, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 46,40 eur, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 73.329,35 eur, što ukupno iznosi 73.468,65 eur. Razmjerni dio općih troškova je 1.419,62 eur.

6. Sud je prihvatio obračun troškova stečajnog upravitelja jer je isti sačinjen u skladu s člankom 254. st. 3. SZ-a, u svezi sa člankom 248. st. 1. i 2. SZ-a. Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je u visini obračuna nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema postocima u odnosu na osnovicu za obračun te u skladu sa člankom 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15, dalje skraćeno: Uredbe). Sud je prihvatio obračun stečajne upraviteljice jer je dokumentiran, obrazložen, u skladu sa Stečajnim zakonom i Uredbom.

7. Zbog svega navedenog, sud je kupca i razlučnog vjerovnika djelomično oslobodio plaćanja kupovnine u skladu s odredbom članka 107. OZ-a za iznos od 970.303,85 eur, obzirom da je kupac osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine.

8. Slijedom svega naprijed navedenog, sud je riješio kao u izreci.

Varaždin, 2. listopada 2023.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, različni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA : 1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9A  
2. Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3a, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi  
3. Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3a, nakon pravomoćnosti  
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085d-84c98**

Kontrolni broj: **072e2-b6bde-c048d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.